

# A hiteligénylés kötelező mellékletei

## I. A vállalkozás létét igazoló dokumentumok

### 1. Egyéni vállalkozók esetén

- Vállalkozói igazolvány másolata,
- Személyi igazolvány és lakcímkártya másolata

### 2. Társas vállalkozás esetén

- Eredeti cégbírósági vagy közjegyző által hitelesített cégkivonat (30 napnál nem régebbi)
- Eredeti aláírási címpéldány
- A képviselőre jogosult személyi igazolvány és lakcímkártya másolata az ügyfél által aláírva, a termékmenedzser által hitelesítve

## II. A vállalkozás eddigi működését igazoló dokumentumok

### 1. Egyéni vállalkozók esetén

- SZJA vagy EVA bevallás a tárgyévet megelőző két évre
- Jövedelemigazolás (opcionális, a bírálat során kérhető)
- 15 napnál nem régebbi banki igazolás arról, hogy nem áll sorban azonnali beszedési megbízás az ügyfél számláján
- Általános (részletes) APEH igazolás (30 napnál nem régebbi)
- Adó folyószámla-kivonat a tárgyévre (30 napnál nem régebbi)
- Önkormányzati igazolás (30 napnál nem régebbi). Budapesti székhelyű vállalkozó esetén a Fővárosi Önkormányzattól kell kikérni.
- Vám- és pénzügyőrség igazolása

### 2. Társas vállalkozás esetén

- Pénzügyi beszámoló, illetve kiegészítő melléklet a tárgyévet megelőző két évre (könyvvizsgálatra kötelezett vállalkozás esetén könyvvizsgálói záradékkal ellátva)
- Főkönyvi kivonat az utolsó negyedévre és a megelőző év végére
- 15 napnál nem régebbi banki igazolás arról, hogy nem áll sorban azonnali beszedési megbízás az ügyfél számláján
- Általános (15 m HUF feletti hitelösszeg esetén a beszámoló sorával bővített) APEH igazolás (30 napnál nem régebbi)
- Önkormányzati igazolás (30 napnál nem régebbi). Budapesti székhelyű vállalkozás esetén a Fővárosi Önkormányzattól kell kikérni.
- Vám- és pénzügyőrség igazolása
- Kezdő vállalkozás esetén az ügyvezető SZJA bevallása a megelőző két évre
- Kezdő vállalkozás ügyvezetőjének jövedelemigazolása (opcionális, a bírálat során kérhető, de 15 m HUF feletti hitelösszeg esetén kötelező)

## III. Az igényelt hitelre vonatkozó dokumentumok

- Üzleti terv és nyilatkozat
- Kombinált Mikrohitel esetén az önerő rendelkezésre állásának igazolása

## IV. Az igényelt hitel fedezeteként felajánlott jogi biztosítékok dokumentumai

### 1. Ingatlan fedezet esetén

- Eredeti tulajdoni lap (30 napnál nem régebbi)
- Értékbecslés (A Társaság csak olyan értékbecslést fogad el, melyet az értékbecslő minden oldalon aláírt és lepecsételt illetve a fedezetül felajánlott ingatlanról egyaránt tartalmaz belső és külső képeket.) (15 m HUF feletti hitelösszeg esetén kötelező) vagy Adó- és értékbizonyítvány a fedezet értékének megállapításához
- Külső és belső képek a fedezetül felajánlott ingatlanról (amelyen az utca és a házszám is látható)
- Biztosítási kötvény
- Térképmásolat (kivéve társasház)
- Ingatlanon meglévő terhelésről igazolás (pl.: bank, stb.)
- Zálogkötelezett személyi igazolvány és lakcímkártya másolata, illetve cégkivonata, aláírási címpéldánya
- Zálogkötelezett vállalkozás esetén APEH igazolás és beszámoló a tárgyévet megelőző két évre

### A hitelbírálat függvényében további dokumentumok bekérése lehetséges.

**Kezdő vállalkozások esetén (amennyiben 30 napon belül alakult a vállalkozás) nem szükséges az igazolások beszerzése. Az ügyvezetőre vonatkozóan viszont szükséges SZJA bevallás vagy jövedelemigazolás benyújtása.**

### 2. Ingó fedezet esetén

- Ingó fedezet értékének igazolása (számla, adásvételi szerz.)

### 3. Kezes esetén

- Kezes jövedelemigazolása

## V. Kombinált Mikrohitel igénylése esetén

A fenti dokumentumokon kívül a vissza nem térítendő támogatás igényléséhez szükséges pályázati adatlap cd-n, és nyilatkozat cégszerűen aláírva. A dokumentumok a [www.ujszeczenyiterv.gov.hu](http://www.ujszeczenyiterv.gov.hu) oldalról a Pályázatok/Mikrovállalkozások fejlesztése menüpont alatt letölthetők.

A Kombinált Mikrohitel esetén szerződés kötésre kizárólag a vissza nem térítendő támogatás megtétele esetén kerül sor. A kölcsönszerződés hatályba lépésének feltétele a Mag Zrt. által is aláírt támogatási szerződés megküldése. A hatálybalépés napja az a nap, amikor a MiFiN Zrt. átveszi a Mag Zrt. által is aláírt támogatási szerződést.

## III. A kölcsön folyósításához szükséges dokumentumok

- a jelzálogjog bejegyzés megtörténtének igazolása
- a fedezetül leköötött vagyontárgyak teljes értékére vonatkozó, a MiFiN Zrt-re engedélyezett biztosítási szerződés
- az adós számlavezető bankjai által vezetett számlákra a MiFiN Zrt. javára szóló Felhatalmazó levél
- Új Széchenyi hitel esetén az önerő meglétének igazolása (bankszámlakivonat, banki igazolás, szerződés, stb.)
- a Társaság egyedi mérlegelés alapján kérheti a kölcsön- és kezesi szerződés közjegyzői okiratba foglalását

**A fentiekén kívül a folyósításhoz további dokumentumok bekérése is lehetséges.**